

**COMUNE DI OVINDOLI**

**(Provincia di L'Aquila)**

**SCHEMA DI**

***“CONTRATTO DI CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE DI BAGNI PUBBLICI E DELLE AREE DI SOSTA CON PARCHEGGI A PAGAMENTO NEL PIAZZALE MAGNOLA”***

L'anno duemila..... addì ..... del mese di ..... in

Ovindoli nella Casa Comunale alle ore ..... si sono presenti:

-da una parte l'Ing. Vittoriano Berardicurti nato a ..... il  
....., nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico e  
rappresentante del Comune di Ovindoli, codice fiscale 00097320667;

- dall'altra parte il Sig. .... nato a ..... il .....,  
nella qualità di ....., della ditta “ .....” con sede in  
..... via ....., Partita Iva .....

**PREMESSO**

Con Delibera di C.C. n°24 del 27/09/2024 si è formulato indirizzo per la  
concessione;

Con Delibera di G.C. n° .... del ..... si sono approvati il Capitolato  
d'appalto ed il presente schema di convenzione;

Con si è dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico per il proseguimento  
del procedimento in essere e quindi;

Con det. n°..... del ..... si è dichiarato aggiudicatario della  
concessione di che trattasi la ditta ..... sulla base dell'offerta  
presentata e per un canone offerto di € .....

Che il presente Contratto è stato redatto conformemente a quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto, e negli atti a corredo dell'affidamento che per quanto ivi non contemplato si rimanda a detti documenti che congiuntamente al presente vengono sottoscritti ed accettati dalle parti.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Comune di Ovindoli, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, la Concessione del *SERVIZIO GESTIONE DI BAGNI PUBBLICI E DELLE AREE DI SOSTA CON PARCHEGGI A PAGAMENTO NEL PLAZZALE MAGNOLA*.

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **CAPO I (DISPOSIZIONI GENERALI)**

#### **Articolo 1 (Definizioni)**

Ai fini dell'interpretazione della presente convenzione si intendono per:

a) "*BAGNI PUBBLICI E DELLE AREE DI SOSTA CON PARCHEGGI A PAGAMENTO NEL PLAZZALE MAGNOLA*":

l'area ed i beni individuati nel Capitolato Speciale di appalto;

b) "*Concedente*": il Comune di Ovindoli, amministrazione aggiudicatrice della Concessione;

c) "*Concessionario*": il soggetto aggiudicatario della concessione;

d) "*Concessione*": i diritti e le facoltà attribuiti dal Concedente al concessionario ai sensi della presente convenzione;

e) "*Capitolato Speciale d'appalto*": il regolamento delle attività di gestione ed allegato al bando di gara;

f) "*Offerta*": l'insieme dei documenti presentati dal concessionario ai fini dell'aggiudicazione.

## Articolo 2 (Oggetto del contratto)

1. Qualora tra le prescrizioni appresso indicate e le indicazioni contenute negli atti di gara si presentassero delle incongruenze, le parti si atterranno a quanto riportato nella presente.

2. La presente convenzione ha per oggetto l'affidamento in concessione da parte del Concedente della gestione delle opere alle condizioni e nei termini stabiliti nei successivi articoli e secondo le specifiche di cui al capitolato speciale di appalto.

3. In particolare, il Concedente attribuisce in concessione al Concessionario:

- a) la gestione del parcheggio con soste a pagamento ed annessi bagni pubblici e locale di servizio nel piazzale Magnola a ridosso degli impianti sciistici di Ovindoli, il tutto come meglio descritto nel capitolato speciale di appalto e relativi allagati;
- b) Il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento comprende l'installazione e la gestione dei dispositivi per la riscossione (parcometri) sulle aree individuate ai sensi dell'art. 7, comma 1 – lettera f), del Codice della Strada, per sosta auto a pagamento, mediante dispositivi automatici di esazione della tariffa senza onere di custodia veicoli, con annesso servizio di accertamento delle violazioni in materia di Codice della Strada a mezzo di ausiliari del traffico nominati ai sensi dell'art. 17 comma 132 del DLgs 127/97, la manutenzione ordinaria della segnaletica verticale e orizzontale specifica del servizio;
- c) il diritto di riscuotere dall'utenza le tariffe ai sensi dell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto.

### **Articolo 3 (Durata)**

1. Fatta salva la facoltà di revisione, di revoca o di recesso di cui ai successivi articoli, la Concessione ha durata per il periodo dal 01 novembre 2024 al 31 maggio 2025.

## **CAPO II (DIRITTI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO)**

### **Articolo 4 (Obblighi del concessionario)**

1. Il Concessionario accetta la concessione e, per l'effetto, s'impegna ad eseguire le attività di gestione inerenti all'oggetto della concessione e in generale, tutte le attività di organizzazione e programmazione.

2. Il Concessionario si obbliga a custodire le Opere, ad eseguire le manutenzioni indicate nel Capitolato, a rispettare tutte le norme applicabili, ad applicare le Tariffe indicate e determinate dal Comune, a condurre il servizio nei modi e nelle forme stabilite dalla presente convenzione.

4. Il Concessionario si impegna ad osservare e far osservare ai suoi appaltatori tutte le vigenti norme di sicurezza ed igiene sul lavoro, di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

5. Il Concessionario si impegna ad osservare e far osservare dai suoi appaltatori tutte le norme vigenti in materia di collocamento ed assunzione obbligatoria ed in materia di oneri sociali e previdenziali.

6. Il Concessionario si impegna a rispettare e far rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili in dipendenza dell'attività esercitata e gli eventuali accordi locali integrativi. Detti contratti ed accordi saranno vincolanti per il Concessionario anche qualora non aderisca alle associazioni di categoria che li hanno stipulati ovvero receda da esse.

7. Sono a carico del concessionario le utenze luce, gas, telefono, acqua ecc.

8. Le sanzioni commisurate agli utenti per violazioni in materia di sosta saranno introitate dal comune nulla sarà dovuto al concessionario.

#### **Articolo 5 (*Corrispettivo*)**

Il corrispettivo annuale (canone) è quello risultante dall'offerta in € ..... e verrà corrisposto secondo quanto stabilito all'art.6 del Capitolato Speciale di Appalto.

I versamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale.

#### **Articolo 6 (*Servizi e tariffe*)**

1. Il Concessionario è autorizzato ad erogare in favore dell'utenza i servizi previsti nel Capitolato.

2. Il Concessionario si impegna a praticare all'utenza le Tariffe indicate nel Capitolato art. 3.

### **Capo III (*Gestione del servizio*)**

#### **Articolo 7 (*Modalità di gestione*)**

1. Il Concessionario si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria delle opere e delle aree oggetto di concessione, al fine di assicurarne il mantenimento in buono stato d'uso, la pulizia ed il decoro, in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale.

2. Qualsiasi lavoro sulle aree oggetto di concessione deve essere preventivamente approvato dal Comune.

2. Nei rapporti con l'utenza il Concessionario si impegna ad osservare il Capitolato.

## **CAPO IV (Assicurazioni, garanzie, cauzioni)**

### **Articolo 8 (Responsabilità del concessionario)**

1. Il concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della concessione, restando inteso che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

2. Il concessionario è responsabile dei danni e/o pregiudizi, di qualsiasi natura, causati dalle sue attività al Concedente, ai suoi dipendenti e consulenti, ed a terzi, anche per fatti determinati dal proprio personale, dei suoi collaboratori e, in generale, di chiunque egli si avvalga nell'esecuzione della concessione, durante la gestione delle opere.

3. La responsabilità per i sinistri e gli infortuni che dovessero accadere al personale o a cose del concessionario sarà sempre a carico di quest'ultimo.

4. Il concessionario è responsabile dei materiali e delle attrezzature che avesse depositato, durante la gestione delle opere, sia all'interno che all'esterno delle aree oggetto di concessione.

### **Articolo 9 (Assicurazioni)**

Il Concessionario ha prodotto assicurazione, (polizza) RCT per il massimale minimo di € ..... per danni a persone, a cose e animali a mezzo polizza n° ..... del ..... emessa da ..... agenzia di .....

### **Articolo 10 (Cauzione)**

L'appaltatore, a garanzia degli importi da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di € ..... a mezzo di polizza n° ..... del ..... emessa da ..... agenzia di .....

