



COMUNE di OVINDOLI

Provincia di L'Aquila
SETTORE TECNICO

Via Dante Alighieri 67046 Ovindoli (AQ) - www.comune.ovindoli.aq.it - C.F. e P.I. 00097320667
Tel. 0863/706100 Fax 0863/710183 - pec: ufficiotecnico.ovindoli@legalmail.it



OGGETTO: "SERVIZIO GESTIONE DI BAGNI PUBBLICI E DELLE ARE E DI SOSTA CON PARCHEGGI A PAGAMENTO NEL PIAZZALE MAGNOLA" – Contratto Rep. n. 110 del 11-11-2014 – STATO DI CONSISTENZA –

• A) IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto del Comune di Ovindoli nel foglio di mappa n. 8 ed è censito con i seguenti dati:

1. **Parcheggio e strade (piazzale):** Fig.8 particelle 161,566,568,79,553,559,562,556,87;
2. **Edificio bagni e servizi:** Fig.8 particella 543;

• B) DESCRIZIONE DEL BENE:

Parcheggio e strade (piazzale): si presenta con le strisce segnate a terra ad indicare i posti auto sia a pagamento (strisce blu) che per mezzi di servizio (strisce gialle). Sul piazzale non sono presenti le attrezzature ed apparecchiature di alcun tipo (es. parcometri) utilizzate dal gestore uscente. Il piazzale presenta un discreto stato manutentivo, pur essendo presenti in ampie zone delle buche. Il tutto come meglio evidenziato nell'allegato fotografico.

Edificio bagni e servizi: si presenta articolato nei seguenti ambienti

ufficio di dimensioni 6,50 x 3,4 arredato con scrivania, sedie, tavoli e scaffali, comprendente annesso locale caldaia, in adiacenza è presente una veranda coperta d'ingresso;

locale cucina di dimensione 6,50 x 3,4 arredato con lavello, frigo, fornelli, tavolo e sedie e pensili comprendente annesso antibagno e bagno;

bagni pubblici con ingresso ed uscita separati di dimensioni 6,5x7,4 con n°8 wc (distinti in n°4 per ciascun sesso) e n°2 ripostigli, in adiacenza è presente una veranda coperta d'ingresso;

corte esterna recintata con bombolone del gas (recitato), e n°2 serbatoi per gasolio da lt. 1000;

l'immobile si presenta in un buono stato manutentivo, necessitando comunque di una tinteggiatura e pulizia generale interna ed esterna.



Vista dall'alto aree parcheggio loc. Magnola

Si allegano foto del parcheggio, edificio e bagni

Ovindoli li 23/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Inq. *Vittoriano* BERARDICURTI

Allegato Foto 1
23/8/2024



Allegato Foto 2
23/8/2024

